

Αρ. πρωτ: ΔΟΔ 3/24-5-2023

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ/ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Αριθ. Πρωτ. ΔΟΔ: 3

Σήμερα 24 Μαΐου 2023, ημέρα Τετάρτη στην Καλλιθέα Αττικής, οι υπογράφοντες το παρόν συμφωνητικό ήτοι:

Αφ' ενός το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Πάντειον Πανεπιστήμιο Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών», εφεξής αναφερομένου στο παρόν ως «Πάντειον Πανεπιστήμιο» ή «ως εκμισθωτής», το οποίο εδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής, Λεωφόρος Συγγρού 136, Τ.Κ.17671, με ΑΦΜ 090015175, ΔΟΥ: Καλλιθέας, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Καθηγητή κ. Παπαθεοδώρου Χρίστο του Κωνσταντίνου, Αντιπρύτανη Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του Ιδρύματος,

και αφ' ετέρου η εταιρεία με την επωνυμία «**BETIS HOME ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», τον διακριτό τίτλο «**BETIS HOME ΕΠΕ**» η οποία εδρεύει επί της οδού Ήρας 10 και Δέσποινας Σέχου, Νέος Κόσμος, Τ.Κ. 11743, ΑΦΜ:997884395 και ΓΕΜΗ:123497101000, με νόμιμο εκπρόσωπό της και Διαχειριστή, τον κ. Μπέτη Παναγιώτη του Δημητρίου, κάτοικο Ταύρου Αττικής, οδό Μικράς Ασίας αριθ. 30, με ΑΦΜ:023062011, ΔΟΥ:Α' Αθηνών, σύμφωνα με το με αριθ.4.147/22-3-2011 Καταστατικό, αναφερομένου εφεξής στο παρόν ως μισθωτής,

συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Την 8η Μαρτίου 2023 και την 6^η Απριλίου 2023 διεξήχθη ο με αριθ.πρωτ.:12639/9-2-2023 ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ / Προκήρυξη για την εκμίσθωση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του Παντείου Πανεπιστημίου επί της οδού Ιωσήφ των Ρωγών 10, Τ.Κ. 11743, Διαμέρισμα 2, Νέος Κόσμος, για το χρονικό διάστημα επτά (7) ετών από την υπογραφή του συμβολαίου (**ΑΔΑ:ΡΞΠ7469Β7Α-56Λ**), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.715/1979 (ΦΕΚ 212/10-9-1979/τ.Α'):«Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. Μισθώσεων» (Τμήμα III: Κεφ. Α'και Κεφ. Β'), ο οποίος κατακυρώθηκε με την με αριθ. 11/11-4-2023 (Θέμα 2^ο) Απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Παντείου Πανεπιστημίου Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών (**ΑΔΑ:ΨΟΥ9469Β7Α-7ΑΔ**), στο δεύτερο των συμβαλλομένων.

Προς υλοποίηση των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν συμφωνητικό μισθώσεως, το οποίο περιλαμβάνει τους ακόλουθους όρους:

Άρθρο 1° : Περιγραφή μισθίου

1.1. Εκμισθώνεται από το Πάντειο Πανεπιστήμιο στον μισθωτή ένα ακίνητο ιδιοκτησίας του Παντείου Πανεπιστημίου Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών, οικοπέδου επί της οδού Ιωσήφ των Ρωγών 10 Τ.Κ. 117 43, Διαμέρισμα 2, ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ, συνολικής επιφάνειας 134 τ.μ. για οποιαδήποτε από το νόμο και τις κείμενες διατάξεις χρήση, για επτά (7) έτη.

1.2. Το ακίνητο είναι ελεύθερο οικόπεδο. Στο ακίνητο αυτό δεν υπάρχουν παροχές ηλεκτρικού ρεύματος (ΔΕΗ) και νερού (ΕΥΔΑΠ). Φέρει εξωτερική περίφραξη μόνο στα όρια της ρυμοτομικής γραμμής. (Αριθμός ΚΑΕΚ 050098071006)

Ο μισθωτής γνωρίζει και αποδέχεται τη μίσθωση με την πραγματική νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το οικόπεδο και κατέθεσε δε στο φάκελο της προσφοράς του υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (παρ.4 του άρθρου 8 του Ν.1599/86 (ΦΕΚ Α'75/1986)) με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, ότι αποδέχεται τη μίσθωση με την πραγματική νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το οικόπεδο και την οποία διαπίστωσε με δικές του ενέργειες πριν από την υποβολή της πρότασής του.

Άρθρο 2° : Χρήση του μισθίου

2.1. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για χρήση, η οποία δεν αποκτά μισθωτικά δικαιώματα για επτά (7) έτη. Και συγκεκριμένα το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για χώρο, μη-στεγασμένο ή στεγασμένο με μεταλλική κατασκευή, για στάθμευση αυτοκινήτων, για αποθήκευση εξοπλισμού και προμηθειών της εταιρείας, για τη λειτουργία και υποστήριξη κυρίων και βοηθητικών χρήσεων και δραστηριοτήτων της εταιρείας και για οποιαδήποτε από το νόμο και τις κείμενες διατάξεις χρήση, υπό την απαραίτητη αδειοδότηση από τις αρμόδιες αρχές όπου τούτο προβλέπεται.

2.2. Μεταβολή της χρήσης του μισθίου απαγορεύεται απολύτως.

2.3. Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπεκμίσθωση και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση του χώρου σε τρίτους με οποιονδήποτε τύπο και μορφή (για όμοια ή παραπλήσια χρήση), η εκμετάλλευσή του μέσω τρίτου προσώπου, ως και η αλλαγή της χρήσεως του μισθίου, άνευ εγγράφου συναινέσεως. Η υπομίσθωση απαγορεύεται ρητά. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

2.4. Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου, να το διατηρεί καθαρό και να το χρησιμοποιεί κατά τέτοιο τρόπο που να μη θίγει την ησυχία, υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περίοικων και θα προβεί με δική του ευθύνη και δαπάνες για την διαμόρφωση του μισθίου και την έκδοση άδειας όπου απαιτείται για τη χρήση του οικοπέδου.

Άρθρο 3° : Διάρκεια μίσθωσης

3.1. Η μίσθωση συμφωνείται και συνομολογείται για το χρονικό διάστημα επτά (7) ετών, αρχόμενη από **1^η Ιουνίου 2023** και λήγουσα την **31^η Μαΐου 2030**, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε άνευ άλλου τινός ελεύθερο και κενό, στον εκμισθωτή ή τους τυχόν δικαιοδόχους του. ανεξαρτήτως της ύπαρξης αντιθέτου νομοθετικής ρύθμισης.

Άρθρο 4° : Μίσθωμα - καταβολή - υπερημερία

4.1. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σταθερά στο ποσό των **εξακοσίων ευρώ (600,00€)** πλέον τέλους χαρτοσήμου για τα πρώτα τρία (3) έτη της παρούσας μίσθωσης. Συγκεκριμένα το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα τρία πρώτα έτη και στη συνέχεια θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του προηγούμενου 12μηνου και συγκεκριμένα θα υφίσταται ετήσια αναπροσαρμογή σύμφωνα με το ποσοστό του Δ.Τ.Κ. του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, όπως αυτό θα καθορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Επισημαίνεται ρητά ότι σε περίπτωση αρνητικού Δ.Τ.Κ. ή ποσοστού μικρότερου ή ίσου του 2%, το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Ο μισθωτής κατά τη διάρκεια της μισθώσεως δεν δικαιούται για οιονδήποτε λόγο να ζητήσει μείωση του μισθώματος.

4.2. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται μηνιαίως εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών κάθε ημερολογιακού μήνα, στον λογαριασμό που τηρεί το Πανεπιστήμιο στην Τράπεζα της Ελλάδος και το καταθετήριο θα αποτελεί το μόνο αποδεικτικό μέσο καταβολής του, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος, εν πάσει δε περιπτώσει, από την καταβολή του μισθώματος, να αποστείλει αντίγραφο του διπλού που καταβολής του μισθώματος στην Δ/νση Οικονομικής Διαχείρισης του Πανεπιστημίου. Ο όρος αυτός είναι ουσιωδέστατος και εν πάσει

περιπτώσει συμφωνείται ρητά ως τέτοιος από τους συμβαλλόμενους, με συνέπεια η μη πλήρης εφαρμογή του να στοιχειοθετεί αυτοτελή λόγο καταγγελίας της μίσθωσης, οποτεδήποτε δηλαδή χωρίς η τυχόν αδράνεια του Πανεπιστημίου και καθυστέρηση άσκησης αυτού του δικαιώματος για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα να δύναται να αποτελέσει βάση για ένσταση καταχρηστικής άσκησης ή αποδυνάμωσης δικαιώματος.

Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί το μίσθωμα μέσα στο χρονικό διάστημα που καθορίζεται, δύναται να κινηθεί η διαδικασία καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης και έκπτωσης υπέρ του Πανεπιστημίου, της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης που έχει κατατεθεί από τον ενδιαφερόμενο.

4.3. Τον μισθωτή, πέραν του μισθώματος βαρύνουν τέλη χαρτοσήμου, τυχόν νόμιμες κρατήσεις, φόροι, τέλη σύμβασης, και τα τυχόν έξοδα συμβολαίου μίσθωσης.

4.4. Ρητά ορίζεται ότι ο μισθωτής δεν δικαιούται για κανένα λόγο σε μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως και εφεξής.

Άρθρο 5° : Εγγύήσεις

5.1. Ο μισθωτής προσκόμισε και παρέδωσε Εγγύηση καλής Εκτέλεσης της Τράπεζας Eurobank A.E. με αριθ. 8002050552, ποσού ίσου προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων του παρόντος συμφωνητικού μισθώσεως και χρονικής διάρκειας τόσης όση και η αρχική χρονική διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης συν δύο μήνες, ήτοι το ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200,00€) και χρονικής διάρκειας επτά ετών και δύο μηνών ήτοι λήξεως έως 31/12/2030 .

Η Εγγύηση καλής εκτέλεσης θα παραμείνει μέχρι τη λήξη της μισθώσεως στα χέρια του Πανεπιστημίου ως εγγύηση για την πιστή τήρηση των όρων του παρόντος συμφωνητικού μισθώσεως.

5.2. Κατά την αύξηση του μισθώματος αυξάνεται αναλόγως και το ποσό της εγγυήσεως ώστε να αντιστοιχεί πάντοτε σε δύο μηνιαία μισθώματα.

5.3. Μετά τη λήξη της μισθώσεως, την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και των λογαριασμών, την αποκατάσταση τυχόν ζημιών και τη βεβαίωση του Παντείου Πανεπιστημίου Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών περί εκπληρώσεως όλων των απορρεουσών από το παρόν συμφωνητικό και το Νόμο υποχρεώσεων, θα αποδοθούν απόκως στον μισθωτή εντός μηνός οι καταβληθείσες εγγυήσεις αφού συνταχθεί αιτιολογημένο Πρωτόκολλο.

5.4. Η εγγύηση δεν συμψηφίζεται σε καμία περίπτωση με μισθώματα ή άλλη απαίτηση του μισθωτή κατά του εκμισθωτή, καταπίπτει δε υπέρ του εκμισθωτή σε περίπτωση παραβιάσεως οποιοσδήποτε όρου του παρόντος συμφωνητικού μισθώσεως.

Άρθρο 6° : Κατάσταση μισθίου –επεμβάσεις μισθωτή

6.1. Το Πάντειο Πανεπιστήμιο (Ν.Π.Δ.Δ.) δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, την οποία ο μισθωτής δηλώνει ότι έχει διαιπιστώσει με δικές του ενέργειες και έχει αποδεχθεί ήδη προ της υποβολής της προσφοράς του. Κατά συνέπεια το Πάντειο Πανεπιστήμιο δεν υποχρεούται εξ αυτού του λόγου σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της μισθώσεως.

6.2. Το Πάντειο Πανεπιστήμιο δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, ούτε ο μισθωτής απαλλάσσεται από την καταβολή του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του ακινήτου, για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται το Πάντειο Πανεπιστήμιο.

6.3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, και να προβαίνει στις αναγκαίας επισκευές με αποκλειστικά δική του επιψηλεία και ευθύνη και με δικές του αποκλειστικά δαπάνες προς εξυπηρέτηση της δηλωθείσας στη προσφορά του χρήση, αφού λάβει τις κατά νόμο άδειες και εγκρίσεις, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις, οποιαδήποτε τροποποίηση, επισκευή ή μεταρρύθμιση του μισθίου, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή, ούτε να πραγματοποιήσει μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διάφορον του συμφωνηθέντος.

6.4. Οι τυχόν κατασκευές και επισκευές που θα απαιτήσουν οι χώροι του ακινήτου/οικοπέδου βαρύνουν τον μισθωτή και εγκρίνονται δε και επιβλέπονται από το Τμήμα

Τεχνικών Υπηρεσιών του Παντείου Πανεπιστημίου.

6.5. Όλες οι τυχόν εργασίες επί του μισθίου καθώς οι κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες, θα εκτελούνται με ευθύνη και έξοδα του μισθωτή, κατά τρόπο σύμφωνο με τις οικείες πολεοδομικές, αστυνομικές, υγειονομικές, ασφαλιστικές και λοιπές διατάξεις, λαμβανομένων υπόψη των συνθηκών που επικρατούν στη περιοχή. Οι εργασίες θα εκτελούνται τηρούμενων των οικείων κανονισμών και προδιαγραφών και δεν θίγουν την δομική και στατική ασφάλεια του μισθίου.

6.6. Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπτημα κ.λ.π. το οποίο τυχόν θα γίνει από τον μισθωτή επί του μισθίου, είτε σύμφωνα με το παρόν συμφωνητικό μισθώσεως, είτε με πρωτοβουλία του θα περιέρχεται αυτοδικαίως μετά τη λήξη της μισθώσεως στην κυριότητα του Παντείου Πανεπιστημίου άνευ οιασδήποτε αποζημιώσεως, ενώ ο μισθωτής δεν θα έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα, πλην εάν έχει εγγράφως και ρητώς συμφωνηθεί το αντίθετο.

6.7. Σε κάθε περίπτωση δικαιούται ο εκμισθωτής να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή, αν και εφόσον δεν πρόκειται για μόνιμες εγκαταστάσεις που έγιναν με έγκριση του εκμισθωτή και συνέβαλλαν στην καλύτερη χρήση του ως άνω μισθίου.

6.8. Ο μισθωτής, σε περίπτωση παράνομης διαταράξεως ή αποβολής του από το μίσθιο, έχει, παντός τρίτου, άπασες τις αγωγές του Παντείου Πανεπιστημίου προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούται δε ταυτόχρονα να ειδοποιήσει αμελλητί ποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή, για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου.

6.9. Για κάθε παράβαση, μιας εκ των προβλεπόμενων στις προηγούμενες παραγράφους αυτού του άρθρου υποχρεώσεων, από την οποία επήλθε ζημία στο Πάντειο Πανεπιστήμιο, ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση, ίση με τη καταβολή τριών μισθωμάτων, η οποία βεβαιούται δια καταλογισμού δυνάμει αιτιολογημένης αποφάσεως του αρμοδίου οργάνου του Πανεπιστημίου και η οποία εισπράττεται κατά τη διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων εσόδων.

Άρθρο 7°: Απόδοση μισθίου

7.1. Κατά την με οιοδήποτε τρόπο λήξη της μισθώσεως, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο σε Επιτροπή Παραλαβής η οποία συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Παντείου Πανεπιστημίου συντασσόμενου σχετικού πρωτοκόλλου.

7.2. Σε περίπτωση μη εγκαίρου παραδόσεως εξ υπαιτιότητας του μισθωτή, αυτή υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Άρθρο 8° : Ουσιώδεις όροι της μισθώσεως

8.1. Ρητά ορίζεται ότι στην τιμή του προσφερόμενου μισθώματος, δεν περιλαμβάνονται τέλη χαρτοσήμου 3,6% επί του μισθίου που βαρύνουν τον μισθωτή. Ο μισθωτής επίσης επιβαρύνεται τα έξοδα του συμβολαίου μίσθωσης, αν/όταν απαιτούνται. Όλοι οι δημοτικοί φόροι, εισφορές και λοιπές υποχρεώσεις του ακινήτου στη διάρκεια της μίσθωσης, θα καταβάλλονται από τον Μισθωτή.

8.2. Το Πανεπιστήμιο (Ν.Π.Δ.Δ.) δικαιούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας, κατόπιν προηγούμενης ειδοποίησης του Μισθωτή, να επιθεωρεί το μίσθιο και να ελέγχει την τίρηση των όρων περί καλής χρήσης του και έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως, όταν καταστεί εις τούτο αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, κατόπιν προειδοποίησεως, η οποία κοινοποιείται επί αποδείξει τρείς (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της συμβάσεως μισθώσεως.

8.3. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, όπως και η αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου άλλου αποδεικτικού μέσου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση από τον εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματος του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δε σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

8.4. Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που ο εκμισθωτής εκποιήσει ή μεταβιβάσει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε τρίτον την κυριότητα του μισθίου, ή παραχωρήσει άλλο εμπράγματο δικαιώματα που αποκλείει τον μισθωτή από τη χρήση, ο νέος ιδιοκτήτης θα υπεισέλθει στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μίσθωσης. Σε τέτοια περίπτωση ο εκμισθωτής με το συμβόλαιο

αγοραπωλησίας θα υποχρεώσει τον αγοραστή να σεβαστεί την παρούσα μίσθωση.

8.5. Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνητικού μισθώσεως θεωρούνται ουσιώδεις και παράβαση οιουδήποτε εξ αυτών επάγεται, κατά την κρίσιν του διοικούντος το Πάντειο Πανεπιστήμιο συλλογικού οργάνου, λύση της μισθώσεως και έξωση του μισθωτή και κάθε τρίτου έλκοντος εξ αυτής δικαιώματα, κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας πέραν των λουπών δι' αυτήν επιζήμιων συνεπειών οι οποίες προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 3 του αρθρ. 44 του Π.Δ.715/1979 (ΦΕΚ 212/τ.Α/10-9-1979), οι οποίες εφαρμόζονται και εν προκειμένω αναλόγως.

8.6. Το κείμενο του παρόντος συμφωνητικού μισθώσεως υπερισχύει κάθε άλλου συμβατικού εγγράφου στο οποίο αυτή στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

8.7. Ως προς τα λουπά θέματα, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ.715/1979 (ΦΕΚ 212/τ.Α/10-9-1979). «Περί τρόπου ενέργειας υπό των ΝΠΔΔ Μισθώσεων» όπως εκάστοτε ισχύει.

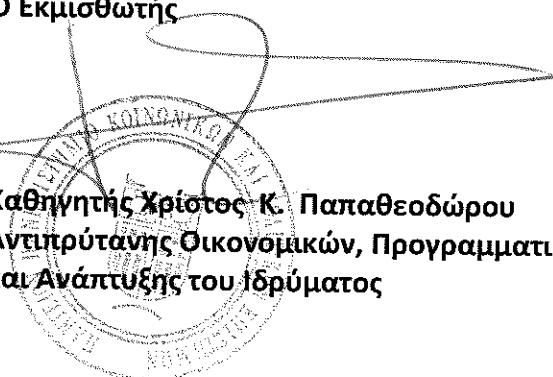
8.8. Οιαδήποτε διαφορά προκύψει εκ της συμβάσεως αυτής μεταξύ του Παντείου Πανεπιστημίου Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών και του μισθωτή θα επιλύεται από τα κατά το Νόμο αρμόδια Δικαστήρια.

Σε πίστωση των ανωτέρω, οι συμβαλλόμενα συνέταξαν το παρόν συμφωνητικό μισθώσεως σε τέσσερα (4) αντίτυπα και αφού τα υπέγραψαν ως ακολούθως, το κάθε συμβαλλόμενο μέρος έλαβε από δύο (2).

Οι Συμβαλλόμενοι

Για το Πάντειον Πανεπιστήμιο
Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών
Ο Εκμισθωτής

Καθηγητής Χρίστος Κ. Παπαθεοδώρου
Αντιπρύτανης Οικονομικών, Προγραμματισμού
και Ανάπτυξης του Ιδρύματος



Ο Μισθωτής

ΒΕΤΙΣ ΗΟΜΕ ΕΠΕ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΗΡΑΣ 10 - Τ.Κ. 117 43 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 92 20 810, 820 - FAX: 210 92 20 811
ΑΦΜ: 997884395 - ΔΟΥ: ΙΗ ΑΘΗΝΩΝ