

**ΠΑΝΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΑΡ. ΔΙΑΚ.: 09/08

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4502/23-9-2008

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ, ΣΕ ΕΥΡΩ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΝΤΑΕΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Ή ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΩΣ 3.000ΤΜ. ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ
ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ,
ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ/ΩΝ ΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑ.**

**ΠΑΝΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ**
Λεωφ. Συγγρού 136,
176 71 ΚΑΛΛΙΘΕΑ

Τμήμα Προμηθειών
Τηλ: 210 9201441, 210 9201442
FAX: 210 9238702
Αρμόδια: κ. Β.Παπαθανασοπούλου
Ώρες υποδοχής: καθημερινώς 8.00-13.30

Αθήνα, 23/9/2008

Αρ. πρωτ: 4502

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
09/08

**ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 3.000.000,00 ΕΥΡΩ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΝΤΑΕΤΗ
ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ή ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΩΣ
3.000ΤΜ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ
ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ, ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ ΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑ.**

- Τόπος Διαγωνισμού : Πάντειο Πανεπιστήμιο, Δ/ση Οικονομικής Διαχείρισης, Τμήμα Προμηθειών, Κτίριο Διοίκησης, 3^{ος} όροφος, Λεωφ. Συγγρού 136, Καλλιθέα
- Υποβολή Προσφορών : Έως **24/10/2008, ημέρα Παρασκευή, ώρα 10.00 π.μ.** (λήξη παράδοσης προσφορών και έναρξη αποσφράγισης)
- Κριτήριο Αξιολόγησης : Χαμηλότερη προσφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 715/1979 (ΦΕΚ 212 τ.Α΄)
- Προϋπολογισμός : 3.000.000,00 ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου όλων των τυχόν νομίμων τελών, φόρων, κρατήσεων, κ.λ.π. για όλη δια την διάρκεια της πενταετούς μίσθωσης (600.000,00€ ετησίως ήτοι προεκτιμώμενο μηνιαίο μίσθωμα 16,66€ ανά τετραγωνικό μέτρο).
- Πηγή Χρηματοδότησης : Τακτικός Προϋπολογισμός οικονομικών ετών 2009. έως και 2014, ΚΑΕ 0813.01

1. Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1268/82 «Για τη δομή και λειτουργία των ΑΕΙ»
2. Του άρθρου 22 του ΠΔ 381/98 «Οργανισμός Διοικητικών Υπηρεσιών Παντείου Πανεπιστημίου Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών».
3. Τις διατάξεις του Ν. 2362/95 περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις.
4. Τις διατάξεις του ΝΔ 496/1974 περί Δημοσίου Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου
5. Τις διατάξεις του ΠΔ 715/1979 (ΦΕΚ 212 τ.Α΄) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων (Τμήμα ΙΙΙ: Κεφ. Α΄).
6. Τις διατάξεις του ΠΔ 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων.
7. Τις διατάξεις του ΝΔ 1265/1972, άρθρο 17, άρθρο 18 περί ελέγχου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπως σήμερα ισχύει.
8. Το άρθρο 98 παρ.1 του Συντάγματος και του Ν.2741/1999 όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του Ν.3060/02 ΦΕΚΑ241 «Έλεγχος νομιμότητας συμβάσεων προμηθειών, παροχής υπηρεσιών και δημοσίων έργων», όπως σήμερα ισχύει.
9. Τις διατάξεις του Ν. 3021/02 (ΦΕΚ 143 Α/19-6-2002) «Περιορισμοί στην σύναψη δημοσίων συμβάσεων με πρόσωπα που δραστηριοποιούνται ή συμμετέχουν σε επιχειρήσεις μέσω ενημέρωσης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 63 του Ν. 3518/06
11. Το από 24 Ιουνίου 2008, αρ. πρωτ. 2/39343/002, έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσιονομικής Πολιτικής, Γενικό Λογιστήριο του Κράτους, Γενική Διεύθυνση Θησαυροφυλακίου και Προϋπολογισμού, Διεύθυνση 20^η Προϋπολογισμού, Τμήμα Α΄.
12. Το από 19-8-2008, αρ. πρωτ. 89260/ΙΒ, έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων
13. Την ύπαρξη σχετικής πίστωσης στον τακτικό προϋπολογισμό των ετών από το 2009 έως και το έτος 2014 του Πανεπιστημίου (ΚΑΕ 0813.01).
14. Την από 12-3-2008 απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Παντείου Πανεπιστημίου.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο Ανοικτό Μειοδοτικό Διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους του ΠΔ715/79 με σφραγισμένες προσφορές σε Ευρώ, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη προσφορά για τη ανάδειξη αναδόχου για την πενταετή μίσθωση ακινήτου ή ακινήτων συνολικής επιφάνειας έως 3.000 τ.μ., σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 500μ. από το Κεντρικό Κτιριακό Συγκρότημα του Παντείου Πανεπιστημίου, επί της Λ. Συγγρού 136, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Πανεπιστημίου, κατάλληλο για γραφεία, προϋπολογισμού 3.000.000,00€ για όλη τη διάρκεια της πενταετούς μίσθωσης (600.000,00€ ετησίως ήτοι προεκτιμώμενο μηνιαίο μίσθωμα 16.66€ ανά τετραγωνικό μέτρο).

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί μετά από προθεσμία τουλάχιστον είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία πρώτης δημοσίευσης της περίληψης της παρούσας σε δύο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Π.Δ. 715.79 (ΦΕΚ 212 Α').

1. Αντικείμενο του διαγωνισμού

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η μίσθωση ακινήτου ή ακινήτων, συνολικής επιφάνειας μέχρι 3.000 τ.μ. κατάλληλου/ων για γραφεία.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 500μ. από το Κεντρικό Κτιριακό Συγκρότημα του Παντείου Πανεπιστημίου, επί της Λ. Συγγρού 136,

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει την απαιτούμενη στατική επάρκεια για τη στέγαση των λειτουργιών, που περιγράφηκαν ανωτέρω και να μην έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά. Σε καταφατική περίπτωση θα πρέπει να έχουν, αποδεδειγμένα αποκατασταθεί οι σχετικές βλάβες.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει κατά την παράδοσή του στο Πανεπιστήμιο, κατάλληλες εγκαταστάσεις φωτισμού, αερισμού, ηχομόνωσης-ηχοπροστασίας, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης- κλιματισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφώνου και χώρων υγιεινής γενικώς, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Στο προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να τηρείται ο Κανονισμός Παθητικής Πυροπροστασίας μέσω κατάλληλων οδεύσεων διαφυγής, να έχουν ληφθεί μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας.

Στο προσφερόμενο ακίνητο, κατά την παράδοσή του, πρέπει να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας Ατόμων Μειωμένης Κινητικότητας (Α.Μ.Κ.) όπως ύπαρξη ανελκυστήρα και τουαλετών επαρκών διαστάσεων, κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες κ.λ.π.).

Τέλος θα συνεκτιμηθούν, ως ιδιαίτερες ιδιότητες του μισθίου: η ύπαρξη χώρου θέσεων στάθμευσης, η ύπαρξη εγκατάστασης δομημένης καλωδίωσης, λοιπός προσφερόμενος εξοπλισμός (γραφεία, καθίσματα, χωρίσματα, ψύκτες νερού κ.λ.π.) καθώς και ο βαθμός ανεξαρτησίας του προσφερόμενου κτίσματος.

Ο χρόνος έναρξης της μίσθωσης ορίζεται η 01-01-2009 και λήξη της μίσθωσης ορίζεται στις 31-12-2013.

Τα ανωτέρω αφορούν ένα κτίριο ή περισσότερα κτίρια συνολικής επιφάνειας μέχρι 3.000 τ.μ. Ο διαγωνισμός θα κατακυρωθεί ενδεχομένως σε περισσότερους του ενός μειοδότες μέχρι το συνολικό άθροισμα των 3.000 τ.μ.

Για τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης των νόμιμων κρατήσεων, τελών και χαρτοσήμων βαρύνεται το Πανεπιστήμιο.

2. Δικαίωμα συμμετοχής_

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

- α) Έλληνες πολίτες ή Αλλοδαποί – φυσικά ή νομικά πρόσωπα
- β) Ενώσεις φυσικών ή και νομικών προσώπων που υποβάλουν κοινή προσφορά
- γ) Συνεταιρισμοί
- δ) Κοινοπραξίες,

σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που περιγράφονται στην παρούσα, που όλοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα κυριότητας ή εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης του ακινήτου και που θα αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα διαμόρφωσης και τροποποίησης των χώρων του ακινήτου, σε περίπτωση που απαιτείται.

3. Υποβολή προσφορών

Η προθεσμία υποβολής προσφορών λήγει την 24^η/10/2008, ημέρα Παρασκευή, ώρα 10.00 π.μ.

Οι προσφορές θα υποβληθούν μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα στο Τμήμα Προμηθειών του Παντείου Πανεπιστημίου, Λ. Συγγρού 136 Καλλιθέα, Αθήνα, Κτίριο Διοίκησης, 2^{ος} όροφος και θα παραμείνουν σφραγισμένες μέχρι την παράδοσή τους στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν. Προσφορές, οι οποίες υποβάλλονται με άλλα μέσα (π.χ. ταχυδρομικά) πρέπει, με αποκλειστική μέριμνα του διαγωνιζόμενου, να έχουν παραληφθεί από το Τμήμα Προμηθειών έως την προαναφερόμενη ημέρα και ώρα.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τον έχοντα τα νόμιμα εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου τα νόμιμα δικαιώματα διαμόρφωσης, διάθεσης και εκμετάλλευσης της χρήσης του ακινήτου ή το νόμιμο εκπρόσωπο ή αντιπρόσωπό του, ο οποίος έχει διοριστεί νομίμως και δεσμεύουν τους προσφέροντες για 45 ημέρες από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 24^η Οκτωβρίου 2008 και ώρα 10.00 Στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πρυτανικού Συμβουλίου του Παντείου Πανεπιστημίου, Λ. Συγγρού 136, Καλλιθέα, Κτίριο Διοίκησης, Ισόγειο.

4. Περιεχόμενα φακέλου προσφοράς

Με ποινή αποκλεισμού, οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε ένα (1) πρωτότυπο, σε σφραγισμένο φάκελο, δακτυλογραφημένες, ή καθαρογραμμένες, υποχρεωτικά στην Ελληνική γλώσσα.

Στον κυρίως φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

1. Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ
2. Ο πλήρης τίτλος της υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό: Πάντειο Πανεπιστημίου Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών, Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης, Τμήμα Προμηθειών

3. Ο αριθμός της διακήρυξης και η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
4. Τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα

Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα:

Αίτηση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του προσφέροντα τη νομική του σχέση με το ακίνητο, τη νομική του υπόσταση, τον ορισθέντα εκπρόσωπό του σε περίπτωση που δεν καταθέσει και δεν συμμετάσχει ο ίδιος στις διαδικασίες του διαγωνισμού και την ακριβή τοποθεσία του ακινήτου, που όλα θα **αποδεικνύονται** με νόμιμα έγγραφα που θα προσκομίζονται μαζί με την αίτηση συμμετοχής .

Επιπλέον η αίτηση συμμετοχής θα συνοδεύεται και από τα παρακάτω απαιτούμενα έγγραφα:

Όταν στον Διαγωνισμό μετέχει φυσικό πρόσωπο απαιτείται η κατάθεση του επισήμου αντιγράφου του συμβολαίου κυριότητας του προσφέροντος ή του νομίμου εγγράφου που αποδεικνύει την νόμιμη δυνατότητα του προσφέροντος για την διαμόρφωση, εκμετάλλευση και διάθεση του ακινήτου για όλη την διάρκεια της 5ετίας.

Όταν στον Διαγωνισμό μετέχει Ελληνική Επιχείρηση νομικής μορφής πλην της ανωνύμου :

α) Η κατά νόμο απαιτούμενη δημοσίευση του καταστατικού της επιχείρησης καθώς και των τυχόν τροποποιήσεών του.

β) Νομότυπη απόφαση της επιχείρησης για την συμμετοχή της στον διαγωνισμό, προκειμένου να αναλάβει το έργο.

Σε περίπτωση απόφασης της επιχείρησης για συμμετοχή της σε κοινοπραξία η ως άνω απόφαση θα περιέχει πλήρη τα στοιχεία των κοινοπρακτούντων επιχειρήσεων καθώς και τους βασικούς όρους της κοινοπραξίας, σύμφωνα με τους σχετικούς όρους της παρούσας διακήρυξης. Στην απόφαση αυτή θα καθορίζονται τα πρόσωπα του νομίμου εκπροσώπου της κοινοπραξίας και του αναπληρωτή, τα οποία πρέπει απαραίτητως να είναι από τα μέλη της διοίκησής των κοινοπρακτούντων, με πλήρη εξουσία διαχείρισης και δέσμευσης της κοινοπραξίας έναντι του Πανεπιστημίου για όλα τα θέματα του Διαγωνισμού και της καταρτιθισόμενης σύμβασης. Σε περίπτωση που στον διαγωνισμό συμμετέχει Κοινοπραξία τα ως άνω έγγραφα (α και β περ.1) υποβάλλονται αυτοτελώς από κάθε ένα μέλος αυτής,

γ) Υπεύθυνη Δήλωση υπογεγραμμένη από τον Νόμιμο Εκπρόσωπο ότι το ακίνητο ανήκει κατά κυριότητα στην επιχείρηση ή σε αντίθετη περίπτωση Υπεύθυνη Δήλωση για την νόμιμη δυνατότητα του προσφέροντα για την διάθεση του ακινήτου, στην οποία θα προσαρτώνται τα νομιμοποιητικά έγγραφα που αποδεικνύουν την δυνατότητα αυτή.

Όταν στον Διαγωνισμό μετέχουν Ελληνικές Επιχειρήσεις νομικής μορφής Ανωνύμου Εταιρείας :

α) Φύλλα Εφημερίδος της Κυβέρνησης, στα οποία να δημοσιεύτηκε το καταστατικό της ΑΕ ή περίληψη αυτού, με την απόφαση έγκρισης καθώς και τυχόν τροποποιήσεις αυτού με τις εγκριτικές αποφάσεις . Εάν στα ΦΕΚ δημοσιεύονται μόνο περιλήψεις απαιτείται η υποβολή των σχετικών συμβολαιογραφικών πράξεων με τα πλήρη κείμενα του καταστατικού και των τροποποιήσεών του.

- β) Επικυρωμένο απόσπασμα των Πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης σχετικά με την εκλογή του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΕ,
- γ) Επικυρωμένο απόσπασμα των πρακτικών σχετικά με την συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα καθώς και το ΦΕΚ δημοσίευσης αυτού.
- δ) Βεβαίωση της αρμόδιας αρχής ότι το καταστατικό της ΑΕ δεν τροποποιήθηκε ή σε περίπτωση που τροποποιήθηκε ποιες είναι οι τροποποιήσεις του.
- ε) Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικών του ΔΣ της ΑΕ με το οποίο να αποφασίζεται η συμμετοχή της στον παρόντα διαγωνισμό, προκειμένου να αναλάβει το δημοπρατούμενο έργο.
- στ) Υπεύθυνη Δήλωση υπογεγραμμένη από τον Νόμιμο Εκπρόσωπο ότι το ακίνητο ανήκει κατά κυριότητα στην επιχείρηση ή σε αντίθετη περίπτωση Υπεύθυνη Δήλωση για την νόμιμη δυνατότητα του προσφέροντα για την διάθεση του ακινήτου, στην οποία θα προσαρτώνται τα νομιμοποιητικά έγγραφα που αποδεικνύουν την δυνατότητα αυτή.
- Σε περίπτωση απόφασης για συμμετοχή σε Κοινοπραξία το πρακτικό θα περιέχει πλήρη στοιχεία των κοινοπρακτουςών Εταιρειών καθώς και τους βασικούς όρους της Κοινοπραξίας σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Στο πρακτικό αυτό θα καθορίζονται τα πρόσωπα του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης και του αναπληρωτή του, τα οποία πρέπει απαραίτητως να είναι μέλη του ΔΣ, με πλήρη εξουσία διαχείρισης και δέσμευσης.

Σε περίπτωση κατά την οποία στον διαγωνισμό συμμετέχει Κοινοπραξία τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται αυτοτελώς για κάθε ένα μέλος αυτής.

Επιπλέον και προκειμένου για Κοινοπραξία :

Κοινή Υπεύθυνη Δήλωση, υπογεγραμμένη από τους νομίμους εκπροσώπους των επιχειρήσεων οι οποίοι υποβάλουν από κοινού προσφορά, σύμφωνα με την οποία η συμμετοχή κάθε επιχείρησης στην κοινοπραξία που θα συστήσουν δεν θα είναι μικρότερη του 15% και θα συνομολογείται ότι όλοι οι κοινοπρακτούντες ευθύνονται για το έργο και παντός τρίτου αλληλεγγύως, αδιαίρετως και εις ολόκληρο έκαστος.

Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο νόμιμα επικυρωμένο, εν ισχύ.

Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, εκδόσεως εντός του τελευταίου εξαμήνου, πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο νόμιμα επικυρωμένο.

Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντος ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική του διαγωγή και ότι δεν έχει διαπράξει βαρύ επαγγελματικό παράπτωμα.

Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνεται αν ο προσφέρων δεν ανταποκρίθηκε στο πρόσφατο παρελθόν σε προμήθειες ή εκτέλεση υπηρεσιών που ανατέθηκαν από το Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. και έγινε αποδεδειγμένα πρόξενος ανωμαλιών.

Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί ο προσφέρων υπό πτώχευση, εκκαθάριση,

αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης, ή αναγκαστικής διαχείρισης, ή πτωχευτικού συμβιβασμού, ή υπό άλλη διαδικασία.

Σε περίπτωση που κάποια από τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά αποδεδειγμένα δεν εκδίδεται από αρμόδια δημόσια αρχή, ο υποψήφιος θα καταθέσει σχετική Υπεύθυνη Δήλωση, με την οποία θα δηλώνει την αντίστοιχη κατάσταση που βρίσκεται.

Εγγυητική επιστολή συμμετοχής από αναγνωρισμένη Τράπεζα, ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, **όπως το συνημμένο υπόδειγμα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι)**, για ποσό τουλάχιστον ίσο με το ένα εικοστό (1/20) του συνολικού ετήσιου μισθώματος (συμπεριλαμβανομένων τελών, φόρων, κρατήσεων, κ.λ.π.), ως εγγύηση ότι ο διαγωνιζόμενος θα προσέλθει στην σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της τασσόμενης προθεσμίας και θα παραδώσει το μίσθιο πλήρως αποπερατωμένο εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας στην χρήση του Πανεπιστημίου. Η επιστολή αυτή θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, στον μεν ανακηρυσσόμενο ανάδοχο μετά την εγκατάσταση του Πανεπιστημίου στο μίσθιο, στους δε υπόλοιπους υποψηφίους πέντε ημέρες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής υπολογίζεται από τον εξής τύπο: $1/20 \times X$ (16,66€ X 12μήνες X προσφερόμενα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου).

Ο χρόνος λήξης της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, ορίζεται στους έξι (6) μήνες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού όπως ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη.

Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της παρούσας Διακήρυξης και ότι αποδέχεται τους όρους της ανεπιφύλακτα. Μετά την κατάθεση της προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της διακήρυξης. Διευκρινίσεις επί του διαγωνισμού δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την αρμόδια επιτροπή εγγράφως.

Πιστοποιητικό βαρών και κυριότητας του ακινήτου (τελευταίου διμήνου) από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

Αντίγραφο της άδειας οικοδομής του ακινήτου με χρήση κατάλληλη για την κάλυψη των περιγραφόμενων στην παρούσα υπηρεσιακών αναγκών του Πανεπιστημίου, θεωρημένο από τη αρμόδια Πολεοδομική Αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (Πολεοδομίας ή Δήμου) για τη νομιμότητα της κατασκευής του κτιρίου συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει (κατάλληλο για χρήση γραφείων –2 KN/μ² δηλαδή περίπου 200kg/m²..

Πλήρη τεχνική περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς οι υπάρχοντες χώροι, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου με τα σχετικά διαγράμματα κάλυψης,

τοπογραφικά διαγράμματα, σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών (κεκυρωμένα από Πολεοδομία αντίγραφα).

Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση αντίγραφο της άδειας επισκευής, θεωρημένο μετά την εκτέλεση των εργασιών από την αρμόδια Υπηρεσία (Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία).

Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία

Στην περίπτωση κατά την οποία απαιτείται διαμόρφωση του προσφερομένου ακινήτου, θα πρέπει να υποβληθεί **πλήρης τεχνική περιγραφή της πρότασης διαμόρφωσης** στην οποία θα περιγράφεται λεπτομερώς και θα αποτυπώνεται με σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα, σχέδια κατόψεων και τομών και με διάγραμμα κάλυψης το τελικό αποτέλεσμα της διαμόρφωσης, το οποίο θα πρέπει να πληροί τους όρους της παρούσας. Στην τεχνική περιγραφή θα περιλαμβάνεται απαραίτητως και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των προτεινομένων εργασιών.

Στην περίπτωση κατά την οποία απαιτείται διαμόρφωση του κτιρίου, απαιτείται η προσκόμιση δέσμευσης του προσφέροντος με **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86**, ότι ο προσφέρων θα μεριμνήσει και θα εκδώσει την απαιτούμενη οικοδομική άδεια για την τυχόν απαιτούμενη διαμόρφωση, διαρρύθμιση και τροποποίηση του κτηρίου, με δική του επιμέλεια και δικές του δαπάνες.

Την Οικονομική Προσφορά του προσφέροντος, δηλαδή το ύψος του αρχικού μηνιαίου μισθώματος που θα περιλαμβάνει όλες τις νόμιμες κρατήσεις, φόρους, τέλη, κλπ που βαρύνουν τον εκμισθωτή και τα **τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου**.

Το ανώτατο μηνιαία πληρωτέο μίσθωμα δεν πρέπει να υπερβαίνει το προϋπολογισθέν ποσό των 16,66€ ανά τετραγωνικό μέτρο μηνιαίως.

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, μετά το πρώτο έτος μίσθωσης, στο 75% της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή, όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΣΥΕ.

Ρητά διευκρινίζεται ότι στο μίσθωμα περιλαμβάνεται κάθε τυχόν νόμιμη κράτηση, φόρος, τέλος χαρτοσήμου, κ.λ.π., που βαρύνουν τον Εκμισθωτή-Ανάδοχο. Το σύνολο των τιμών θα είναι σε Ευρώ, αποκλειόμενης της εξάρτησης με οποιοδήποτε τρόπο του τιμήματος από της ισοτιμία του Ευρώ με ξένα νομίσματα.

5. Διαδικασία αξιολόγησης

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει ενώπιον της πενταμελούς Επιτροπής διενέργεια του διαγωνισμού (παραλαβής, αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών), κατά την προαναφερόμενη ημερομηνία και ώρα.

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται ως εκπρόθεσμες.

Μετά την αποσφράγιση των φακέλων των προσφορών και την ανακοίνωση του πίνακα των συμμετεχόντων, λήγει η πρώτη Συνεδρίαση της Επιτροπής.

Κατά την νομιμότητας της διακηρύξεως και της συμμετοχής στον διαγωνισμό επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, ενώπιον της Επιτροπής η οποία αποφαινεται τελεσίδικα επ' αυτών.

Ακολούθως και σε κλειστές συνεδριάσεις, η Επιτροπή αξιολογεί τα υποβληθέντα στοιχεία. Η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να επισκεφθεί επί τόπου το κάθε μίσθιο, προς έλεγχο, σε ημερομηνία και ώρα την οποία θα κοινοποιήσει εγγράφως στον προσφέροντα, όπως και να ζητήσει εγγράφως από τον προσφέροντα διευκρινίσεις επί της προσφοράς του.

Μετά το πέρας της τελικής τεχνικής αξιολόγησης του συνόλου των τεχνικών προσφορών, η Επιτροπή συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερθέντων ακινήτων, η οποία και κοινοποιείται σε έλους τους υποβάλλοντες.

Κατά της εκθέσεως περί καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων χωρεί ένσταση ενώπιον της Επιτροπής, η οποία ασκείται εντός 48 ωρών από της κοινοποιήσεως της αποφάσεώς της. Οι ενστάσεις εκδικάζονται τελεσίδικα από την Επιτροπή.

Μετά την εκδίκαση των τυχόν ενστάσεων και σε ανοικτή συνεδρίαση της Επιτροπής ανακοινώνονται οι οικονομικές προσφορές των υποψηφίων, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα. Κατά τη διάρκεια της ως άνω συνεδρίασης της Επιτροπής είναι δυνατή η υποβολή, προφορικών μειοδοτικών οικονομικών προσφορών (άρθρο 30, Π.Δ. 715/79).

Για να γίνει δεκτή η προφορική μειοδοτική προσφορά κατά την εν λόγω συνεδρίαση της Επιτροπής θα πρέπει να είναι κατώτερη τουλάχιστον κατά ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) της χαμηλότερης έγγραφης προσφοράς (άρθρ. 31, παρ. 2 του ΠΔ. 715/79), διαφορετικά κρίνεται απαράδεκτη. Με το ποσοστό αυτό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι την κατακύρωση. Κάθε προφορική προσφορά είναι δεσμευτική μέχρι την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο μειοδότη. Αν δεν γίνουν κατά την ίδια συνεδρίαση νέες προσφορές, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται το ζητούμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά και σε περίπτωση περισσοτέρων ίσων γραπτών προσφορών, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε, θεωρείται αυτό που αντιστοιχεί στο ακίνητο που θα επιλεγεί από την Επιτροπή διαγωνισμού.

Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας, η επιτροπή συντάσσει πρακτικό, δια του οποίου προτείνει αιτιολογημένα στο διοικούν το Πανεπιστήμιο συλλογικό όργανο, την μίσθωση ενός εκ των προσφερθέντων ακινήτων ή την επανάληψη του διαγωνισμού, το οποίο κοινοποιείται σε όσους υποψηφίους συμμετείχαν στη διαδικασία αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών.

Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου η Επιτροπή του διαγωνισμού και το διοικούν το Πανεπιστήμιο συλλογικό όργανο δεν δεσμεύονται από το τυχόν μικρότερο μίσθωμα άλλου ακινήτου, δύναται δε, κατόπιν ειδικά αιτιολογημένης απόφασής τους, αν προτιμήσουν οποιοδήποτε εκ των προσφερομένων προς μίσθωση ακινήτων.

Οι διαγωνιζόμενοι έχουν δικαίωμα υποβολής ενστάσεων σύμφωνα με τους όρους και τις προθεσμίες του άρθρου 30, παρ. 3, του άρθρου 31, παρ. 3 του ΠΔ 715/1979 και του π.δ. 118/07 άρθρο 15. Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης προσκομίζεται, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 15 του π.δ. Π.Δ.118/07, παράβολο υπέρ Δημοσίου (ΚΑΕ 3741), ποσού ίσου με το 0,10% επί της προϋπολογιζόμενης αξίας. Το ύψος του εν λόγω ποσού δεν μπορεί να είναι μικρότερο των χιλίων ευρώ και μεγαλύτερο του πέντε χιλιάδων ευρώ. Το παραπάνω ποσοστό και τα όρια του αντίστοιχου ποσού αναπροσαρμόζεται με κοινή απόφαση των αρμόδιων Υπουργών.

6. Κατακύρωση, υπογραφή σύμβασης

Με έγγραφο, επί αποδείξει, ανακοινώνεται στον προσφέροντα του ακινήτου, η επικύρωση από το διοικούν το Πανεπιστήμιο συλλογικό όργανο των πρακτικών της Επιτροπής διενέργειας του παρόντος διαγωνισμού και ειδικότερα η κατακύρωση σε αυτόν της μίσθωσης του προσφερθέντος ακινήτου, καλείται δε εντός δέκα πέντε ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως στο Τμήμα Προμηθειών της Δ/νσης Οικονομικής Διαχείρισης του Ιδρύματος, η οποία (υπογραφή της σύμβασης) τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της και του διαγωνισμού από το Ελεγκτικό Συνέδριο του Κράτους.

Από την κατακύρωση του διαγωνισμού και την γνωστοποίηση στον επιλεγέντα του αποτελέσματος, η σύμβαση θεωρείται καταρτισθείσα, οπότε και αρχίζουν και οι υποχρεώσεις του επιλεγέντος, ο οποίος οφείλει να ενεργοποιήσει αμέσως την σύμβασή του. Ρητά όμως διευκρινίζεται ότι η υποχρέωση του Πανεπιστημίου για την καταβολή μισθώματος άρχεται μόνο μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης- παραλαβής του κτηρίου και την εγκατάστασή του στο ακίνητο.

Ταυτόχρονα με την υπογραφή της σύμβασης καλείται ο επιλεγείς, όπως καταθέσει στο Πανεπιστήμιο Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα υπόδειγμα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ), το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% της ετήσιας συμβατικής αξίας, ανανεούμενη κατ' έτος.

Εάν ο υπέρ ου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας, το διοικούν το Πανεπιστήμιο συλλογικό όργανο τον ανακηρύσσει έκπτωτο και καταπίπτει υπέρ του Πανεπιστημίου η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.

Το κείμενο της σύμβασης υπερισχύει κάθε άλλου συμβατικού εγγράφου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

Κατά τα λοιπά τα συμβατικά τεύχη της σύμβασης που θα υπογραφεί κατά σειρά ισχύος θα είναι τα εξής:

- 1 Η σύμβαση Μίσθωσης
- 2 Η παρούσα Διακήρυξη
- 3 Η τεχνική προσφορά του αναδόχου
- 4 Η οικονομική προσφορά του αναδόχου και η τελικά προσφερθείσα τιμή

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα αρχίσει μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του ακινήτου και το αργότερο 6 μήνες μετά την ανάθεση στον ανακηρυσσόμενο ανάδοχο και την υπογραφή της σύμβασης και θα είναι πενταετής. Ρητά διευκρινίζεται ότι τότε, μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής, άρχεται και η υποχρέωση του Πανεπιστημίου για την καταβολή μισθωμάτων στον Εκμισθωτή-Ανάδοχο.

7. Τρόπος Πληρωμής

Η πληρωμή, από τον τακτικό προϋπολογισμό, του μισθώματος του αναδόχου, αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης του Πανεπιστημίου στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου, θα γίνεται με βάση τις διατάξεις των νόμων, που διέπουν το Πανεπιστήμιο, με χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται στο όνομα του αναδόχου βάσει των δικαιολογητικών, (τιμολόγιο, ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα, συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σε περίπτωση μη αυτοπρόσωπης εμφάνισης του δικαιούχου κ.λ.π.) που θα υποβάλλονται στα γραφεία του Πανεπιστημίου, την τελευταία ημέρα κάθε μήνα.

Οι κρατήσεις, τέλη, φόροι, κλπ που βαρύνουν τον εκμισθωτή-ανάδοχο θα γίνονται επί της καθαρής αξίας του ποσού της απόδειξης ενοικίου (μίσθωμα).

8. Συμπληρωματικοί όροι

Η παραλαβή του ακινήτου από το Πανεπιστήμιο καθώς και η απόδοση αυτού στον ανάδοχο, μετά τη λήξη της σύμβασης ενεργείται από επιτροπή, η οποία συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο. Ο ανάδοχος καλείται γραπτώς και επί αποδείξει να παραστεί είτε αυτοπροσώπως, είτε με εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του κατά την παραλαβή ή την απόδοση του ακινήτου, εάν δεν αρνηθεί να προσέλθει κατά την απόδοση, συντάσσεται από την Επιτροπή πρωτόκολλο που κοινοποιείται σ' αυτόν επί αποδείξει.

Η παραλαβή ως άνω του ακινήτου με πρωτόκολλο από το Πανεπιστήμιο δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την ευθύνη για ελλείψεις ή για κάθε φύσεως ελαττώματα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Το Πανεπιστήμιο, διαρκούς της μίσθωσης, δικαιούται να στεγάσει στο μίσθιο και οποιαδήποτε παρεμφερή με το σκοπό της παρούσας υπηρεσία τους, υφιστάμενη ή μη κατά το χρόνο σύναψης της μίσθωσης, χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλει αξιώσεις αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος. Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, το Πανεπιστήμιο θα έχει το δικαίωμα να επιφέρει εσωτερικές διαρρυθμίσεις, χωρίς να επηρεάζεται η στατική επάρκεια του κτιρίου, και χωρίς να επιβαρύνει οικονομικά τον ανάδοχο.

Το Πανεπιστήμιο δεν έχει καμία υποχρέωση για αποζημίωση του αναδόχου για βλάβες ή ζημιές του ακινήτου που προέρχονται από συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή και από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία, όπως ειδικότερα ορίζει ο νόμος (π.δ. 715/79 αρ. 35 παρ, 2).

Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ενεργεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές και να επιδιορθώνει τις φθορές που οφείλονται σε ελαττώματα του κτιρίου, εντός ευλόγου προθεσμίας και της σχετικής ειδοποίησής του Πανεπιστημίου ή και χωρίς ειδοποίηση.

Εάν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της σύμβασης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ. άλλου προσώπου, η σύμβαση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη νομέως, επικαρπωτή, χρήστη κλπ. ο οποίος θεωρείται εφεξής ως ανάδοχος αφού προηγουμένως καταθέσει τους σχετικούς τίτλους στο Πανεπιστήμιο.

Το Πανεπιστήμιο δύναται να προβεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης σε μονομερή λύση αυτής, χωρίς αποζημίωση του αναδόχου αν:

- Καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζομένων στο μίσθιο υπηρεσιών
- Μεταφέρει τις στεγαζόμενες υπηρεσίες του σε κτίριο ιδιοκτησίας του
- Προσφερθεί σε αυτό από τρίτο η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης
- Αναδιοργανωθεί η υπηρεσία του Ν.Π.Δ.Δ. κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί της ανάγκες αυτής ή να μην είναι απαραίτητο.
- Να μεταφερθεί σε άλλο τόπο η υπηρεσία του Ν.Π.Δ.Δ. που είναι εγκατεστημένη στο μίσθιο, έστω και προσωρινώς.
- Υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας.

Για τη λύση της σύμβασης σύμφωνα με τα ανωτέρω απαιτείται ειδοποίηση προς τον ανάδοχο τουλάχιστον δύο (2) μήνες από την ημερομηνία λύσης της.

Ο ανάδοχος οφείλει να έχει το ακίνητο ασφαλισμένο κατά πυρός και σε κάθε περίπτωση το Πανεπιστήμιο απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση για τις ζημιές που τυχόν θα προξενηθούν στο ακίνητο από πυρκαγιά.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μισθώσεως, πέραν του δια της υπογραφείσας συμβάσεως συμφωνηθέντος χρόνου, δεν επιτρέπεται, επιφυλασσομένων των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 34 του Π.Δ. 715/79.

Η καταβολή του μισθώματος προς τον ανάδοχο, αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου, που αποδεικνύεται από το σχετικό πρωτόκολλο και θα γίνεται με βάση τις διατάξεις του νόμου περί δημοσίου λογιστικού, που διέπουν το Πανεπιστήμιο, με χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται στο όνομα του αναδόχου, την τελευταία εργάσιμη ημέρα κάθε ημερολογιακού μήνα μετά την αφαίρεση των σχετικών κρατήσεων και τελών, όπως θα προσδιορισθούν στη σύμβαση.

9. Δικαίωμα Μатаίωσης

Το Πάντειο Πανεπιστήμιο, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής του Διαγωνισμού ή του Πρυτανικού του Συμβουλίου διατηρεί το δικαίωμα:

- A. να αποφασίσει τη ματαίωση, ακύρωση ή διακοπή του διαγωνισμού
- B. να αποφασίσει την ματαίωση του διαγωνισμού και την επανάληψη του με τροποποίηση ή μη των όρων και των προδιαγραφών της Προκήρυξης
- Γ. να αποφασίσει τη ματαίωση του διαγωνισμού ή να τον κηρύξει άγονο και να προσφύγει στη διαδικασία διαπραγμάτευσης, εφόσον ισχύουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα οιοσδήποτε των μειοδοτών.

Η περίληψη της διακήρυξης αυτής να δημοσιευθεί δύο φορές στις εφημερίδες «ΑΔΕΣΜΕΥΤΟΣ ΤΥΠΟΣ», «ΗΜΕΡΗΣΙΑ», και να αναρτηθεί σε εμφανές σημείο της εισόδου του Πανεπιστημίου.

Το κείμενο της διακήρυξης να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Παντείου Πανεπιστημίου (www.panteion.gr)

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

Καθηγητής Π.Β.ΤΣΙΡΗΣ

Επισυνάπτονται:

1. Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι)
2. Υπόδειγμα Εγγυητικής Καλής Εκτέλεσης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όνομασία Τράπεζας.....

Κατάστημα.....

.....

(Δ/ση, Οδός/Αριθμός, Τ.Κ., fax)

Ημερ/νία έκδοσης.....

ΕΥΡΩ.....

Προς: ΠΑΝΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Λεωφ. Συγγρού 136, 176 71-Καλλιθέα

ΤΜΗΜΑ: Προμηθειών

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ: #.....#

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ #.....# υπέρ της Δ/ση..... δια τη συμμετοχή της εις τον διενεργούμενο διαγωνισμό της για τη μίσθωση ακινήτου επιφάνειας τ.μ., για την κάλυψη των αναγκών του Ιδρύματος, κατάλληλο για γραφεία, σύμφωνα με την αριθμ. ../.. Διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω Εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της μέχρι την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης-Παραλαβής του ακινήτου, σύμφωνα με την Διακήρυξη.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη την δήλωσή σας, ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την.....

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ Η Εγγυητική θα ισχύει έως την επιστροφή της.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Όνομασία Τράπεζας.....

Κατάστημα.....

.....

(Δ/νση, Οδός/Αριθμός, Τ.Κ., fax)

Ημερ/νία έκδοσης.....

ΕΥΡΩ.....

Προς: ΠΑΝΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Λεωφ. Συγγρού 136, 176 71-Καλλιθέα

ΤΜΗΜΑ: Προμηθειών

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ..... ΕΥΡΩ#.....#

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως του ποσού των ευρώ υπέρ της Επιχείρησης.....

Δ/νση.....

..... για την καλή εκτέλεση των όρων της υπ' αριθμ. σύμβασης συνολικής αξίας για την 5ετή μίσθωση ακινήτου, που βρίσκεται

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις υποχρεώσεις της εν λόγω Επιχείρησης, που απορρέουν από την καλή εκτέλεση της ανωτέρω σύμβασης καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την.....

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας